



KOSE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav
vastavalt nimekirjale

/kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1410

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Kuusiku, Nõmmiku ja Tammiku katastriüksuste detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Kose Vallavalitsus võttis [29.08.2023 korraldusega nr 516](#) vastu **Äksi külas ja Habaja alevikus asuvate Kuusiku, Nõmmiku ja Tammiku katastriüksuste detailplaneeringu** (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-14-2022). Kuusiku, Nõmmiku ja Tammiku katastriüksuste detailplaneeringu koostamise eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala asub Harju maakonnas Kose vallas Äksi külas ja Habaja alevikus (skeem 1). Planeeritava ala on ca 1,18 ha ning see hõlmab Kuusiku (katastritunnus 36301:001:0275), Nõmmiku (katastritunnus 36301:001:0276), Tammiku (katastritunnus 36301:001:0306), osaliselt Metsa tee (katastritunnus 33801:001:0023), osaliselt Kooli tee (katastritunnus 36301:001:0273) ja osaliselt Kooli tee (katastritunnus 33801:001:0012) katastriüksust.

Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud Kose valla üldplaneeringuga ja detailplaneeringu koostamisel jälgitakse kehtivas üldplaneeringus välja toodud nõudeid. Planeeringuala asub Kose valla üldplaneeringu järgselt tiheasustusalas, seega lisanduva hoonestuse kavandamine juba hoonestatud piirkonnas ei too endaga kaasa suuri muudatusi asustustruktuuris. Planeeringuga määratud ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste puhul on aluseks võetud planeeringuala kontaktvööndis olemasolevate hoonete näitajad lisaks Kose valla poolt väljastatud lähteseisukohtadele, et oleks tagatud uushoonestuse sobivus ümbritsevasse keskkonda. Olemasolev keskkond ja elektri-, side- ja ühisveevärgivõrk on võimeline lisanduvate elamute ja abihoonete rajamisega kaasneva koormusega toime tulema. Detailplaneeringuga krundi piire ei muudeta. Detailplaneeringuga muudetakse Kuusiku (Pos 1) ja Nõmmiku (Pos 2) katastriüksuse sihtotstarbed. Pos 1 ja Pos 2 katastriüksuste sihtotstarveteks määratakse elamumaa (krundi kasutamise sihtotstarve üksikelamu maa). Tammiku (Pos 3) katastriüksuse sihtotstarvet ei muudeta. Planeeringualasse kaasati juurdepääsu tagamiseks osaliselt Metsa tee (katastritunnus 33801:001:0023), osaliselt Kooli tee (katastritunnus 36301:001:0273) ja osaliselt Kooli tee (katastritunnus 33801:001:0012) katastriüksused. Nimetatud transpordimaa katastriüksuste piire ei muudeta. Lisaks määratakse ehitusõigus Pos 1, Pos 2 ja Pos 3 katastriüksustele. Ulatuslik negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Samuti võib eeldada, et hoonete rajamisel negatiivne mõju kultuurilisele ning pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele ja looduskeskkonnale puudub. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükist 7.9 „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **22. september- 6. oktoober 2023 Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas** (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus) ja **valla veebilehel** www.kosevald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@kosevald.ee või postiga aadressile Hariduse tänav 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, 75101. Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal. Küsimused ja täiendav info: Madis Tõns, madis.tons@kosevald.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Demis Voss
vallavanem

Madis Tõns, madis.tons@kosevald.ee, 6339325 või 54700707